

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA GUȘOENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 44

Privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în comuna Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea.

Consiliul Local al Comunei Gușoeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 14.10.2022, la care participă un număr de 9 consilieri, din totalul de 9 consilieri în funcție.

Văzând că președinte de ședință ales este domnul Rusoiu Dumitru.

Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 4517 din 06.10.2022, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4518 din 06.10.2022.

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. a) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2500 mp din suprafața totală de 30.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gușoeni, în intravilanul comunei Gușoeni, situat în comuna Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea.

Art.2 Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului "*Înființare de centre de colectare prin aport voluntar*".

Art.3 Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.4 Se mandatează Primarul Comunei Gușoeni, județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea pentru controlul de legalitate, și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

Gușoeni, 14.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUSOIU DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA

ANEXĂ LA H.C.L. nr. 44 din 14.10.2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr. 4703 data 14.10.2022

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gușoeni județul Vâlcea, având sediul în comuna Gușoeni, sat Gușoeni, str. Principală nr.1, județul Vâlcea, reprezentată prin Primar Concioiu Nicolae în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 30000 mp, situat în intravilanul comunei Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea, denumită în continuare "**Proprietar**", pe de o parte,

și

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „**Superficiar**”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 30.000 mp, înscris în situat în intravilanul comunei Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare cu aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Comunei Gușoeni.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului *“Înființare de centre de colectare cu aport voluntar”*, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru de colectare cu aport voluntar.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului

Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 44 a Consiliului Local 14.10.2022, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

PRIMAR
ec. NICOLAE CONCIOIU

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE
CONSTANTIN RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
VASILICA MAZILU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUSOIU DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA